

介護付有料老人ホーム  
オーシャンpromenade湘南

# ご入居の条件

☎0466-30-5251

〒251-0037 神奈川県藤沢市鵜沼海岸 2 丁目 11 番 17 号

<http://www.ocean-promenade.com>

- ① 原則 80 歳以上で、入居時自立、要支援、要介護であること。  
※80 歳未満の方は、月払い方式の利用などをご相談ください。
- ② ご本人に入居の意思があり、共同生活を円満に過ごせる方であること。
- ③ 自傷他害の恐れがないこと。
- ④ 常時医療機関において治療する必要がないこと。
- ⑤ 入居契約の定めを承認し、重要事項説明書の運営方針に賛同できること。
- ⑥ 身元引受人が立てられること。※身元引受人が立てられない場合はご相談ください。

## 一時金方式料金表（お一人入居）

タイプ	A	B	C	D	E
戸数	6	6	24	6	3
広さ	45.08㎡	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
入居一時金	37,200,000円	44,600,000円	52,100,000円	59,500,000円	67,000,000円

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（20%）を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後120カ月で月次償却します。（短期解約特例あり）

### ●月々のお支払い

管理費	158,000円
生活支援費	70,000円
食費	69,000円※
合計	297,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

- 入居一時金は非課税、その他は税抜価格です。
- 別途、使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。

## 一時金方式料金表（お二人入居）

タイプ	B	C	D	E
戸数	6	24	6	3
広さ	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
入居一時金	56,950,000円	64,450,000円	71,850,000円	79,350,000円

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（20%）を入居予定日の翌日に償却し、想定居住期間内家賃を入居後120カ月で月次償却します。（短期解約特例あり）

### ●月々のお支払い

管理費	263,000円
生活支援費	140,000円
食費	138,000円*
合計	541,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

●入居一時金は非課税、その他は税抜価格です。

●別途使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。

## 月払い方式料金表（お一人入居）

タイプ	A	B	C	D	E
戸数	6	6	24	6	3
広さ	45.08㎡	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
月額家賃相当額	250,000円	300,000円	350,000円	400,000円	450,000円
管理費	158,000円				
生活支援費	70,000円				
小計	478,000円	528,000円	578,000円	628,000円	678,000円
食費	69,000円*				
合計	547,000円	597,000円	647,000円	697,000円	747,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

- 月額家賃相当額は非課税、その他は税抜き価格です。
- 別途使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。

## 月払い方式料金表（お二人入居）

タイプ	B	C	D	E
戸数	6	24	6	3
広さ	50.58㎡	54.41㎡	60.64㎡	68.38㎡
月額家賃相当額	383,000円	433,000円	483,000円	533,000円
管理費	263,000円			
生活支援費	140,000円			
小計	786,000円	836,000円	886,000円	936,000円
食費	138,000円*			
合計	924,000円	974,000円	1,024,000円	1,074,000円

※食費は3食30日お召し上がりになった場合の金額です。

- 月額家賃相当額は非課税、その他は税抜き価格です。
- 別途使用量に応じたお湯の料金を頂戴します。水道・電気は供給業者との直接個別契約です。